

Ozalj, 07.06.2022.

Na temelju članka 10. st. 3. i 18. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma ("Narodne novine" br. 52/19, 42/20), Odluke Gradskog vijeća Grada Ozlja KLASA: 334-03/22-01/01, URBROJ: 2133/05-01-22-2 od 18. ožujka 2022. godine ("Službeni glasnik Grada Ozlja 2/2022), Ugovora o upravljanju i korištenju javnom turističkom infrastrukturom u vlasništvu Grada Ozlja od 8. travnja 2022. godine, Turističko vijeće Turističke zajednice područja Kupa, iz Ozlja, Kurilovac 1, kao upravitelj javne turističke infrastrukture, raspisuje sljedeći

### **NATJEČAJ za davanje u zakup**

1) Daje se u zakup nekretnina pod oznakom kč.br. 72/11 ukupne površine 2566 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 718 k.o. Ozalj, na kojem se nalazi Adrenalinski park.

Adrenalinski park - Absolute adventure roping poligon Ozalj, sastoji se od tri neovisna konstruktivna sklopa i to od :

#### **KONSTRUKCIJE POLIGONA**

Sastoji se od sedam drvenih nosača stupova, visine 10,0 m i 8,0 m raspoređenih u peterokutnoj tlocrtnoj formi.

Drveni stupovi međusobno su povezan čeličnom užadi, temeljen na AB temeljima samcima te dodatno stabiliziran čeličnim kosim zategama koje su učvršćene u AB sidrene blokove. Nosiva konstrukcija građevine je sustav međusobno povezanih drvenih konzola s čeličnom ukrutom koji se upinju u armiranobetonske temelje samce. Stupovi su posebno tretirani trupci promjera minimalno 40 cm. Svi su stupovi pričvršćeni na čelične ankere ubetonirane u betonske temelje dim. 100/100/100 cm. Stupovi su dodatno učvršćeni, svaki pojedinačno, sa po dvije kose čelične zatege na betonske sidrišne blokove (135/120/80), te međusobno povezani zategama od upletene čelične žice. Razmak među stupovima je cca 9,0 m. Stupovi su dodatno učvršćeni, svaki pojedinačno, s po dvije kose čelične zatege na betonske sidrišne blokove (135/120/80) pod kutom od 45° te međusobno povezani zategama od upletene čelične žice. Na pripremljenim stupovima – na visini od 3,0 i 7,0 m od tla - postavljaju se platforme od drvenih konstrukcijskih elemenata.

#### **PARK SE SASTOJI OD SLJEDEĆIH KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA:**

1. gaznog dijela za hodanje,
2. rukohvata,
3. sigurnosnih linija,
4. montažnih dijelova za prihvat na stup i
5. platformi / stajanki.

Gazne površine su konstruktivni elementi preko kojih korisnici Parka hodaju ili se penju.

Noseći dio gazne površine može biti najlonsko ili čelično uže sa ili bez drvenih elemenata.

Rukohvati su dio elementa i u pravilu su od najlonskog (polipropilenska upredenica) užeta promjera od 12-16 mm, a služe za pridržavanje i/ili održavanja ravnoteže. Rukohvati nisu obavezan sastavni dio svakog elementa.

Sigurnosne linije služe za osiguravanje korisnika, a uvijek su izrađene od čeličnog užeta promjera 10 mm. Za sigurnosne linije koje su postavljene iznad glava korisnika korisnici se kopčaju osiguravajućim vezama i alpinističkim pojansom koji je sastavni dio opreme.

Montažni dijelovi za prihvat služe za pričvršćenje prve 3 stavke (1., 2. i 3.). Čelična užad se vežu odgovarajućim spojnicama. Svaki spoj je osiguran sa minimalno 3 spojnice u nizu. Platforme ili stajanke su horizontalni drveni podesti koji služe kao odmorišta i mjesta za prekopčavanje između elemenata. Na jednom stablu mogu biti postavljene od 1-3 platforme, ovisno o broju elemenata koji su postavljeni na to stablo. Drveni nosači (potpornji) platformi se pričvršćuju vijcima za drvo.

#### KONSTRUKCIJE ZIPLINE-a

Sastoji od linije dužine 90 m, a čini ga jednolinijsko čelično uže promjera 12 mm. Na oba kraja zipline sustava su drvene platforme za ulazak i izlazak sa zipline sustava. Sastoji se od dva drvena centralna stupa visine 10,0 i 8,0m, koji su, povezani čeličnim užadima i kosim zategama od čeličnog užeta promjera 12 mm, usidrene u betonske sidrišne blokove. Između stupova, na osnom razmaku od 100,0m, učvršćuje se čel. uže promjera 12 mm s nagibom 5%.

#### DJEČJI POLIGON

Sastoji se od tlocrtno konstrukcije od elemenata-sprava za vježbanje postavljenih u nizu kao jedna neprekinuta cjelina. Sprave-elementi u dječjem parku nalaze se na visini od 0,5-0,8 m visine od tla te ne trebaju dodatno osiguranje.

- 2) Nekretnina iz toč. 1) daje se u zakup, u svrhu obavljanja sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti - Područje – R, sve djelatnosti u Odjeljku 93, na razdoblje od 5 (pet) godina.

Početna zakupnina iznosi 720,00 kuna mjesečno. Ugovor o zakupu sklapa se na razdoblje od 5 (pet) godina, ali isti može prestati i prije isteka ugovorenog roka radi privođenja namjeni predmetne nekretnine sukladno prostornim planovima.

U razdoblju od 01.srpnja do 30. listopada 2022. zakupnik mora obavljati djelatnost na zakupljenoj nekretnini najmanje 3 (tri) dana u tjednu i to najmanje od petka do nedjelje. Od 2023. godine do isteka zakupa zakupnik mora obavljati djelatnost na zakupljenoj nekretnini najmanje 4 (četiri) dana u tjednu u razdoblju od 01. travnja do 30. listopada tekuće godine. Zakupnik je dužan obavljati djelatnost poštujući važeće zakonske i podzakonske propise i norme, kao i opće akte Grada Ozlja te nakon sklapanja ugovora preuzima odgovornost za sve eventualne štetne događaje prema trećim osobama nastale prilikom obavljanja djelatnosti.

- 3) Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, te pravne osobe.

Pisana ponuda (OBRAZAC O-PON-1) za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te e – mail adresu i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od oglašenog u javnom natječaju,
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana,
- BON-2 poslovne banke kao dokaz solventnosti.
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

Podnošenjem ponude ponuditelj je suglasan da TZP Kupa može prikupljati, obrađivati i koristiti dane osobne podatke u svrhu provedbe postupka javnog natječaja, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka. U slučaju da na natječaju sudjeluje osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji dužna je dostaviti

dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa.

Neće se razmatrati:

- a) nepravodobne ponude,
- b) nepotpune ponude,
- c) ponude onih ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete natječaja,
- d) ponude onih ponuditelja čiji je vlasnik, suvlasnik ili direktor povezana osoba s fizičkom ili pravnom osobom koja ima nepodmirene obveze s bilo koje osnove, uključujući i obveze preostale nakon okončanja stečajnog ili likvidacijskog postupka poslovnog subjekta (pravne osobe/obrta), kojima je podnositelj zahtjeva bio osnivač, vlasnik ili većinski suvlasnik ili im je dug otpisan zbog stečaja ili likvidacije povezane osobe prema Gradu Ozlju i trgovačkim društvima u kojima Grad Ozalj ima više od 50 % vlasništva i ustanovama kojih je Grad osnivač kao i dug prema državnom proračunu.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos zakupnine. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, te ako nisu u zakupu drugog poslovnog prostora.

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu, u postupku otvaranja ponuda mora im se omogućiti da na zapisnik izjave da žele koristiti svoje pravo uz prihvrat najpovoljnije ponude odnosno da se izjasne o korištenju svog prava pisanim putem u roku od 3 (tri) dana, računajući od dana dostavljanja pisane obavijesti.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu od 2.160,00 kuna, u korist proračuna TZIP Kupa na IBAN HR5724020061100957635, model: HR00 poziv na broj: 01-OIB uplatitelja.

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u beskatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova sukladno ugovoru o zakupu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana, bez prava na kamate.

Prije zaključivanja ugovora o zakupu zakupnik je dužan na ime osiguranja plaćanja dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu i potvrđenu kod javnog bilježnika na iznos koji pokriva razliku između pune ugovorene zakupnine za cijelo razdoblje i uplaćene jamčevine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine odustane od svoje ponude nakon donošenja odluke o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja gubi pravo na povrat jamčevine.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Turističko vijeće i ista se dostavlja svim ponuditeljima.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili ako ne sklopi ugovor o zakupu u roku 5 (pet) dana od dana primitka prijedloga ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine, a Turističko vijeće može donijeti odluku o izboru sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili će se raspisati novi natječaj.

Ukoliko je više ponuditelja dalo ponudu za predmetnu nekretninu, a te ponude udovoljavaju uvjetima natječaja i imaju istovjetnu ponuđenu visinu zakupnine, Turističko vijeće će pisanim putem o tome izvijestiti ponuditelje te ih pozvati da u roku od 3 dana od primitka poziva, pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos mjesečne zakupnine.

Turističko vijeće će, uz prisustvovanje natjecatelja, otvoriti nove ponude te predložiti najpovoljnijeg ponuditelja.

Zakupnik se obvezuje predmetnu nekretninu i postojeće sprave namjenski koristiti pažnjom dobrog gospodara i održavati u urednom stanju (uključujući čišćenje snijega, lišća i

smeća sa zakupljene javne površine), osigurati korištenje pokretne eko wc kabine, o svom trošku obavljati radove tekućeg održavanja nekretnine (čišćenje polja ispod zipline-a, ulaz u Adrenalinski park i dr.), postaviti natpise o zabrani ulaska/pristupa izvan radnog vremena, manji popravci i sl.).

Zakupnik nema pravo zakupljenu nekretninu ili njezin dio dati u podzakup niti dati trećoj osobi po bilo kojoj pravnoj osnovi na korištenje ili sukorištenje.

Ponude se dostavljaju na propisanom obrascu u zatvorenim omotnicama s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP – ADRENALINSKI PARK – NE OTVARAJ“ na adresu: TURISTIČKA ZAJEDNICA PODRUČJA KUPA, 47280 Ozalj, Kurilovac 1.

**Ponude moraju stići do zaključno 24. lipnja 2022. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.** Ponude će se otvarati 24. lipnja 2022. godine u 12,00 sati. Otvaranju pisanih ponuda mogu prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli pisane ponude ili njihovi punomoćnici.

Turističko vijeće TZP Kupa ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i pravo poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije potpisivanja ugovora o zakupu, što se odnosi i na vremensko razdoblje nakon prihvata ponude, bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima za bilo kakvu štetu, troškove i sl.

URBROJ: 01-02/22

Turističko vijeće TZP Kupa

---

predsjednica Lidija Bošnjak, dipl.oec.